



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

LEUDAL
EDITIE 1 - 2026

RENDABEL RENOVEREN VOOR CONSUMENTEN

3

WARMTEPOMP OF HYBRIDE SYSTEEM?

3

ONTDEK HET LEK IN JE ENERGIEVERBRUIK

5

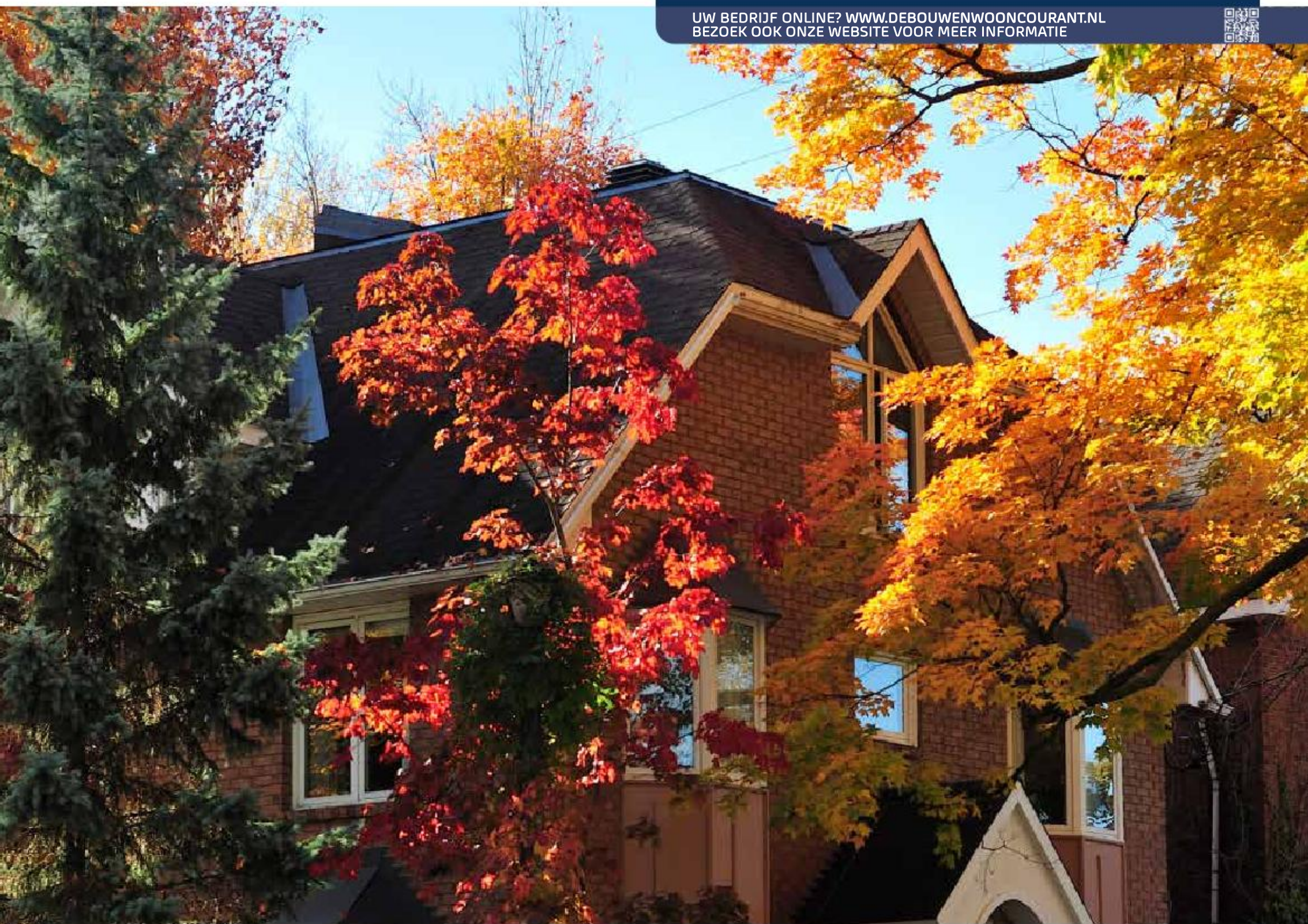
ZELF KLUSSEN? SCHAKEL EEN VAKMAN IN!

5

INTERIEUR EN WOONTRENDS VOOR 2026/2027

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE





presstige
keuken
renovaties
.nl



**Geeft uw
oude keuken
een tweede leven!**

Vrijkenstraat 3
6088 PA Roggel

0475 52 04 89
info@acpkeukenrenovaties.nl

MED A
presstige
MED A

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

MED A

MATH PEETERS

GARAGEDEUREN
ZONWERINGEN
KUNSTSTOF KOZIJNEN

Molenstraat 18
5768 EC Meijel
077 - 466 39 20
info@mathpeeters.nl
www.mathpeeters.nl

Op zoek naar iets speciaals?
Wij bepalen samen met u het ontwerp,
kleur- en materiaalgebruik voor uw
droomkeuken of interieur!

0654311245
www.petervanhulsen.nl

PETER VAN HULSEN
MAATWERK KEUKENS
EN INTERIEURS

Bouwbedrijf Nijssen

Onderbreek de reanimatie zo kort mogelijk.
Zet de AED aan en doe altijd wat de AED zegt.
Bevestig de elektroden op de ontholte borstkas.
Vul de oplichter van de AED op totdat de ambulance-
zorgverleners arriveren en zeggen dat u mag stoppen.

Kraan 2, 6031 RX - Nederweert

Hartstichting

Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

Dave Graus
Bouwbedrijf & Timmerwerken

Renovaties | Aanbouwen | Dakwerken
Binnen & buiten deuren | Hout & maatwerk

www.davegraus.nl
06 - 221 220 31

Leyen

DIER- EN TUINBENODIGDHEDEN
Venlosesteenweg 136, Maaseik
Tel. 0032 89 56 45 69

Actie potgrond
nu 70 liter voor slechts € 7,95

Alle paardenvoeders
Organische meststof
voor gazon Substral
nu 20 kilo voor slechts € 29,95

WWW.LEYENDIERENSPECIAALZAAK.BE

Al 50 jaar uw specialist
in **aluminium kozijnen**

Ramen | Deuren | Schuifsystemen | Vliesgevels

MICHIELS
Aluminiumbouw

Energiezuinig en
onderhoudsvrije
kozijnen van de
hoogste kwaliteit.
Investeer in comfort
en kwaliteit die blijft!

Gebbelsweg 26 - Ospel
0495-632 840
www.alubouwvmichiels.nl

SCHÜCO
Premium Partner

THE BOX
SELF STORAGE WEERT

**HUUR EENVOUDIG EN VEILIG EEN
OPSLAGRUIMTE IN WEERT.**

Extra ruimte nodig tijdens een verhuizing of verbouwing, of voor
voorraad, gereedschap of bedrijfsinventaris? Onze garage- en op-
slagboxen bieden particulieren, zzp'ers en mkb-bedrijven een ve-
ge, toegankelijke en lokale opslagplek. Praktisch, flexibel en dicht

Roermondseweg 78, 6004 AT Weert | 06 14 66 59 36
info@the-boxweert.nl | www.the-boxweert.nl | SCAN DE QR-CODE VOOR MEER INFO

MAURICE
UITVAART & NAZORG

Maurice
06-41721519

Natascha
06-55834626

Ook als u niet of elders verzekerd bent, geen probleem.
Wij verzorgen elke uitvaart geheel naar uw wens, zonder beperkingen
en altijd persoonlijk. Bel gerust voor een vrijblijvend gesprek.

www.maurice-uitvaart.nl

- Ook beschikbaar in regio Peel & Maas
- Samen ruim 45 jaar ervaring
- Opgravingen na afloop grafrechten
- Voor elk budget
- Voorbespreking uitvaartwensen (ook wensenboekjes beschikbaar)
- U kiest welk uitvaartcentrum of een thuisopbaring en ook welk crematorium/begraafplaats

ZUIDER ZONWERING
SPECIALIST IN ZONWERING

Kwaliteitsproducten
van topmerken

Professionele installatie
inclusief opmeet-service

Persoonlijk advies
door vakmensen

Showroom Geleen — Handelsweg 11 - Ma t/m za op afspraak

VRIJBLIJVEND ADVIESGESPREK
046 240 2800
zuiderzonwering.nl



Rendabel renoveren voor consumenten

Duurzaam renoveren wordt steeds vaker een slimme financiële keuze voor consumenten, juist omdat comfort, energiebesparing en waardestijging van de woning mooi samenkomen.

De grootste winst van duurzaam renoveren zit in de energierekening: investeringen in isolatie, HR-glas en een zuinige installatie verlagen direct het verbruik van gas en stroom. Denk aan spouwmuurisolatie, dakisolatie en kierdichting; relatief betaalbare ingrepen met een terugverdientijd van slechts enkele jaren, zeker bij de huidige energieprijzen. Wie verder gaat met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen, ziet de vaste lasten nog verder dalen en wordt bovendien minder afhankelijk van toekomstige prijsstijgingen.

Gebruik van subsidies en financiering
Voor veel maatregelen bestaan landelijke en lokale subsidies en voordelige leningen, waardoor de netto investering aanzienlijk lager uitvalt. Via overheid en gemeenten zijn er specifieke regelingen voor isolatie, warmtepompen en zonnepanelen, en soms zelfs

laagrentende leningen speciaal voor verduurzaming. Combineer je deze steun met spaargeld of een verhoging van de hypotheek, dan spreid je de kosten en profiteer je direct van de lagere energielasten.



Waardestijging en meer wooncomfort
Een energiezuinige woning met goed label is aantrekkelijker voor kopers en levert bij verkoop vaak een hogere prijs op. Daarnaast zorgen betere isolatie en ventilatie voor meer comfort, minder tocht en een gezonder binnenklimaat, wat de dagelijkse woonkwaliteit verhoogt. Zo wordt duurzaam renoveren niet alleen een keuze uit overtuiging, maar vooral een rendabele investering in woonplezier, waarde en toekomstbestendigheid.

Warmtepomp of hybride systeem?

Een warmtepomp of een hybride systeem kies je niet alleen op gevoel, maar vooral op hoe jouw woning is gebouwd en geïsoleerd. Hieronder lees je in heldere lijnen wat wanneer past, zodat je met meer vertrouwen een keuze maakt.

Volledig elektrische warmtepomp

Een volledig elektrische warmtepomp neemt de taak van je cv-ketel helemaal over: voor verwarming én warm tapwater. Je gaat dus volledig van het gas af, wat zowel je CO₂-uitstoot als je gasrekening flink kan verlagen.

Dit systeem past het beste bij nieuwbouwwoningen en huizen die al heel goed zijn geïsoleerd, vaak vanaf ongeveer bouwjaar 2000 en met HR++-glas in de verwarmde ruimtes. Heb je vloerverwarming en een goed geïsoleerd dak, gevel en vloer, dan kan een volledig elektrische warmtepomp bijzonder efficiënt werken.

Hybride warmtepomp

De hybride warmtepomp werkt samen met je bestaande cv-ketel: de warmtepomp doet het meeste werk, de ketel springt bij op echt koude dagen en voor warm water. Zo verbruik je aanzienlijk minder gas, terwijl het comfort in huis hetzelfde blijft.

Voor bestaande woningen met redelijke, maar niet perfecte isolatie is dit vaak de slimste eerste stap. Je hoeft minder ingrijpend te verbouwen en kunt stap voor stap verder isoleren, terwijl je toch al flink verduurzaamt.

De belangrijkste vraag is: hoe goed is jouw woning geïsoleerd? Is je huis (redelijk tot) goed geïsoleerd en heb je lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming, dan is een volledig elektrische warmtepomp een logische keuze. Is de isolatie nog wisselend of matig, dan biedt een hybride systeem meer zekerheid, comfort en flexibiliteit.



Nieuwbouw in de regio Leudal

In de gemeente Leudal is het zichtbare nieuwbouwaanbod momenteel beperkt, maar er zijn wel concrete projecten en verkoopkanalen voor woningzoekenden. Een controle op Funda laat zien dat er op dit moment drie nieuwbouwwoningen in de gemeente te koop staan. Beschikbaarheid verandert snel; geïnteresseerden doen er daarom verstandig aan het aanbod regelmatig opnieuw te bekijken.

staat op leudal.nl een overzicht met lopende projecten, waaronder de duurzame woningbouw aan Beeklaan en Pastoor Hanraetsstraat in Roggel. Daar worden 34 energiezuinige woningen gerealiseerd: 24 sociale huurwoningen en 10 woningen van Nester. Dit project is echter geen bevestigde nieuwe koopverkoopronde voor de periode oktober 2026 tot en met maart 2027.

Het meest concrete project dat vanaf de komende maanden aandacht verdient, is Residentie de Orgelmakerij in het centrum van Heythuysen. Dit plan aan de hoek van Magdalenastraat en Kloosterhof omvat 22 koopappartementen, met woonoppervlaktes van circa 92 tot 172 vierkante meter en buitenruimtes vanaf 14 vierkante meter.

Presale gesloten

De presale is gesloten, maar belangstellenden kunnen nog steeds hun interesse doorgeven via de projectwebsite. Volgens Hermans Makelaars wordt de definitieve verkoop rond september verwacht; controleer daarom de actuele fase, prijsstelling en eventuele resterende appartementen voordat het artikel wordt gepubliceerd.

De gemeentelijke website biedt een praktisch startpunt. Op de pagina Nieuwbouwprojecten meldt de gemeente Leudal dat actuele informatie over afzonderlijke plannen het best verkrijgbaar is bij lokale makelaars, projectontwikkelaars en Funda. Ook

Geen wachtlijsten

Voor gemeentelijke bouwkavels geldt dat Leudal niet met wachtlijsten werkt. Zodra kavels beschikbaar zijn, verschijnen zij rechtstreeks op de gemeentepagina Nieuwbouwkavels. De gemeente werkt daarnaast via de Versnellingsagenda Wonen aan ruimte voor 750 woningen, waardoor nieuwe plannen in alle dorpen mogelijk blijven.

Voor actuele verkoopinformatie zijn Funda, de gemeente, de projectwebsite van De Orgelmakerij en plaatselijke makelaars de aangewezen bronnen.

Bezoek de onderstaande websites

leudal.nl/nieuwbouwprojecten
leudal.nl/nieuwbouwkavels
leudal.nl/werk-in-uitvoering-lopende-projecten
funda.nl
hermansmakelaars.nl/nieuwbouw-in-ontwikkeling
deorgelmakerij.nl

Een verbouwing financieren: hoe werkt dat

Je kunt een verbouwing op verschillende manieren financieren: met eigen spaargeld, via een (extra) hypotheek of met een persoonlijke lening bij een betrouwbare kredietverstrekker. Welke optie het beste past, hangt af van je plannen, budget en toekomstplannen, maar ook van je risicobereidheid en gewenste maandlasten.

Stap 1: Maak een duidelijk plan

Begin met een concreet verbouwingsplan en een realistische, haalbare begroting. Vraag offertes op bij aannemers en bepaal welke delen van de verbouwing echt noodzakelijk zijn en welke wenselijk. Op basis daarvan kun je goed in-

schatten hoeveel geld je daadwerkelijk nodig hebt.

Stap 2: Check eigen geld en overwaarde

Kijk eerst hoeveel spaargeld je verantwoord kunt inzetten zonder je financiële buffer te veel aan te tasten. Heb je een koophuis dat in waarde is gestegen, dan kun je vaak (een deel van) de overwaarde gebruiken via een extra hypotheek of verhoging van je bestaande hypotheek.

Stap 3: Hypotheek of lening kiezen

Voor grotere verbouwingen is het verhogen of uitbreiden van de hypotheek meestal het voordeligst, vaak in de vorm van een extra hypotheek of bouwdepot

waarvoor je rekeningen indient. De bank kijkt dan naar de waarde van je woning na verbouwing via een taxatierapport. Voor kleinere bedragen kan een persoonlijke lening praktischer zijn, met een vaste looptijd en maandlast.

Stap 4: Fiscale regels en advies

Gebruik je de lening voor verbetering van je eigen woning én los je ten minste annuïtair af, dan is de rente vaak fiscaal aftrekbaar. Laat een hypotheekadviseur of financieel planner meerekenen wat de gevolgen zijn voor je maandlasten en toekomstplannen. Zo financier je je verbouwing doordacht en voorkom je verrassingen achteraf.



Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl




STUCADOORSBEDRIJF THOMMASSEN
 al meer dan 100 jaar ervaring

Email: thommassenvof@kpnmail.nl Telefoon: 0475-593931 / 0653905000

Rattenjager Budel

0644246679
www.rattenjagerbudel.nl
info@rattenjagerbudel.nl



Alma hekwerken
 Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
 Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl



poorten en staal design
 stalen binnendeuren
 poortautomatisering

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu




Ruwbouw en Afbouwproducten

Full-service landtechnisch laboratorium!
 Prothetiek | Kroon- en brugwerk | Implantologie

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jouw klus!

BLOEM
 GEBOUWDE BOUWMATERIALEN.NL

AAN HET KANAAL 5
 6097 NP PANHEEL
 MA/TI/VRIJ 10:00 - 17:00 UUR
 ZAT 08:00 - 12:00 UUR





WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
 zowel grote als kleine hoeveelheden.
 Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00
WWW.WESSEM.COM

REJA BOUW- & TIMMERBEDRIJF

ROGGEL, 06-2943 3774
WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
 RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

Coen Rooijackers
 installaties en onderhoud
 Heibloemseweg 5 • 5981 PH Panningen

**SANITAIR
 COMPLETE BADKAMERS
 VERWARMING
 GASLEIDING
 ZINKWERK
 RIOLERING
 WARMTEPOMPEN**

t (077) 306 12 60
 m 06-53613075 e rooijackersinstallaties@home.nl



MICHEL'S MEN'S WEAR
 SUITS & CASUALS
 ROERMOND

HARRIS TWEED SCOTLAND

GABBA
 WELLINGTON OF BILMORE

Stenströms.
 PEREGRINE
 MADE IN ENGLAND

Chaville & Co.

Ziltron II




Blink

Zonwering en meer...
 Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
www.blinkzonwering.nl








Rolluiken voor aan uw woning
 Zonwering voor buiten
 Zonwering voor binnen
 Terras-overkappingen
 Hordeuren en -ramen
 Rolpoorten

BEAU HOME COLLECTION

Roermondseweg 109 | Weert
info@beauhome.nl | 0495 540 079
beauhome.nl |  



LUXURY LIVING

Ontdek de exclusieve showroom van Beau Home in Weert.
 Stap binnen in de wereld van betaalbare luxe.
 Gratis interieuradvies*

* vraag naar de voorwaarden

De klimaatbestendige tuin; minder wateroverlast, meer biodiversiteit!

Extremer weer is inmiddels eerder regel dan uitzondering. Hevige regenbuien, langere periodes van droogte en oplopende temperaturen stellen onze leefomgeving op de proef. Ook de tuin speelt hierin een belangrijke rol. Met een klimaatbestendige tuin draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, maar profiteert u zelf van een groene, levendige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

Een van de belangrijkste uitgangspunten is het slim omgaan met water. Door tegels te vervangen door groen kan regenwater beter de grond in zakken. Dit voorkomt wateroverlast en ontlast het riool. Denk aan het aanleggen van borders, gras of halfverharding zoals grind of houtsnippers. Ook een regenton of infiltratiekrat helpt om regenwater op te

vangen en later opnieuw te gebruiken, bijvoorbeeld tijdens droge periodes. Zo maakt u optimaal gebruik van natuurlijke bronnen.

Daarnaast draagt een klimaatbestendige tuin bij aan meer biodiversiteit. Door te kiezen voor inheemse planten, bloemen en struiken trekt u bijen, vlinders en vogels aan. Variatie is hierbij het sleutelwoord: combineer lage beplanting met hogere struiken en eventueel een boom. Zo ontstaat een natuurlijke balans en een levendig ecosysteem in uw eigen tuin. Ook het plaatsen van nestkastjes of een insectenhotel kan dit effect versterken.

Ook schaduw en verkoeling verdienen aandacht. Bomen en groene pergola's

zorgen voor een aangenamer microklimaat, vooral tijdens warme zomerdagen. Groene elementen houden minder warmte vast dan bestrating, waardoor uw tuin en woning koeler blijven. Dit draagt bij aan een comfortabeler leefklimaat, zowel binnen als buiten.

Tot slot hoeft een duurzame tuin zeker niet ingewikkeld te zijn. Kleine aanpassingen maken al een groot verschil. Door bewuste keuzes te maken in materialen, beplanting en waterbeheer, creëert u een toekomstbestendige tuin waar u jarenlang plezier van heeft.

- ✓ Creëer schaduw met bomen
- ✓ Vervang tegels door groen
- ✓ Plaats een regenton
- ✓ Kies inheemse beplanting



Ontdek het lek in je energieverbruik

Energie besparen begint vaak met inzicht. Veel huishoudens verliezen ongemerkt energie – en dus geld – door een aantal hardnekkige 'lekken'. Gelukkig zijn deze relatief eenvoudig aan te pakken.

Een van de grootste boosdoeners is slechte isolatie. Warmte ontsnapt via daken, muren en vloeren, vooral in oudere woningen. Door te investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of vloerisolatie blijft warmte binnen en hoeft de verwarming minder hard te werken. Dat merk je direct op de energierekening.

Ook enkel glas of verouderd dubbel glas zorgt voor flink warmteverlies. HR++ of triple glas is een effectieve upgrade die comfort en energiebesparing combineert. Tocht is een ander onderschat probleem. Kieren bij ramen, deuren en leidingen laten koude lucht binnen. Met tochtstrips en kit is dit snel en betaalbaar op te lossen.

Daarnaast sluipverbruik: apparaten die op stand-by staan, zoals televisies

en opladers. Deze lijken onschuldig, maar kunnen op jaarbasis verrassend veel energie verbruiken. Stekkerdozen met schakelaar bieden hier een simpele oplossing.



Tot slot speelt gedrag een grote rol. Kortere douches, de thermostaat één graad lager zetten en bewust omgaan met verlichting maken een merkbaar verschil.

Door deze energielekken aan te pakken, bespaar je niet alleen kosten, maar verhoog je ook het wooncomfort én de duurzaamheid van je woning.

Zelf klussen? Schakel een vakman in!

Zelf klussen is populairder dan ooit. Van het leggen van een nieuwe vloer tot het plaatsen van een keuken: veel huiseigenaren gaan enthousiast aan de slag. Toch is het niet altijd verstandig om alles zelf te doen. In veel gevallen bespaar je juist tijd, geld én frustratie door een vakman in te schakelen.

Een ervaren professional beschikt over de juiste kennis, materialen en gereedschappen. Waar een doe-het-zelver soms dagen bezig is met uitzoeken en herstellen, levert een vakman vaak binnen korte tijd strak en duurzaam werk af. Zeker bij technische klussen, zoals elektra, loodgieterswerk of constructieve aanpassingen, is expertise essentieel. Fouten kunnen hier niet alleen kostbaar zijn, maar ook gevaarlijk.

Meedenk

Daarnaast denken vakmensen met je mee. Ze signaleren mogelijke problemen vooraf en komen met slimme oplossingen waar je zelf misschien niet aan had gedacht. Dat zorgt voor een

beter eindresultaat en voorkomt verrassingen achteraf. Bovendien geven veel professionals garantie op hun werk, wat extra zekerheid biedt.



Grote verbouwing

Ook bij grotere verbouwingen is het inschakelen van een vakman vaak de beste keuze. Een goede planning en uitvoering maken het verschil tussen een soepel project en een langdurige verbouwing vol stress.

Kortom: zelf klussen kan leuk en leerzaam zijn, maar ken je grenzen. Voor complexe of specialistische werkzaamheden is een vakman geen luxe, maar een verstandige investering in kwaliteit en veiligheid.

Een overkapping als verlengde van je huiskamer

De tuin wordt steeds vaker gezien als een volwaardig onderdeel van de woning. Een overkapping speelt hierin een sleutelrol en fungeert als een naadloze verlenging van de huiskamer. Waar buiten en binnen vroeger strikt gescheiden waren, vervagen die grenzen nu steeds meer. Met de juiste inrichting ontstaat een comfortabele leefruimte waarin je het hele jaar door kunt ontspannen.

Een overkapping biedt beschutting tegen zon, regen en wind, waardoor je ook op minder warme dagen buiten zit. Door te kiezen voor materialen en kleuren die aansluiten bij je interieur, creëer je eenheid en rust. Denk aan houten con-

structies, warme tinten en natuurlijke stoffen die zorgen voor een sfeervolle uitstraling. Grote glazen schuifwanden of open zijanten versterken het gevoel van ruimte en de verbinding met de tuin.

Comfort

Comfort is essentieel bij het inrichten van deze buitenruimte. Met een goede loungeset, zachte kussens en warme plaids voelt de overkapping al snel als een tweede woonkamer. Verlichting speelt daarbij een belangrijke rol. Sfeerverlichting, zoals dimbare spots of stijlvolle wandlampen, maakt het mogelijk om ook in de avonden volop te genieten.

Daarnaast wordt functionaliteit steeds belangrijker. Steeds meer mensen kiezen voor een buitenkeuken, heaters of zelfs een ingebouwde haard. Hierdoor wordt de overkapping niet alleen een plek om te ontspannen, maar ook om te koken en samen te komen met vrienden en familie.

Goed ontworpen

Een goed ontworpen overkapping verhoogt bovendien de waarde van je woning. Het is een investering in comfort, sfeer en gebruiksgemak. Of je nu kiest voor een moderne aluminium constructie of een landelijke houten variant, de overkapping vormt een harmonieuze schakel tussen binnen en buiten.



Gorogedevuren en beveiligingshekken
Binnen- en buitenzonwering
Schermen en raaiantent
Houten en hoochdeuren
Kunststofkozijnen
Overkappingen

sinds 1971

Ruyten zonwering




NIEUWE SHOWROOM: Marconilaan 13, Weert
OPENINGSTIJDEN: maandag t/m vrijdag van 10.00-15.00 u.
Overige tijdstippen mogelijk op afspraak
0495-545 997 • info@ruytenzonwering.nl • www.ruytenzonwering.nl

Timmerbedrijf Stephan de Haan

Voor al uw timmerwerkzaamheden
Nieuwbouw, renovatie en onderhoud
Plaatsen van dakramen en dakkapellen

Tel. 06 24 66 32 86



SMART SOLAR Scheffers
BESKUNDIGD & BETROUWBAAR

- ✓ Eerlijk advies
- ✓ Complete systemen
- ✓ Batterijen
- ✓ Service en onderhoud

(ook voor bestaande systemen)

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
+31 6 57 94 34 83 | info@smartsolarscheffers.nl
www.smartsolarscheffers.nl



De lach van zus Dewi:
... ELKE DAG, INMIDDE ...

Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.
Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Helping families, closer.

Vlassak Betonboringen BV



Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken •
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88



Jouw interieur, onze passie

Woonwinkel • Interieuradvies • Lichtplan
2D ontwerp • Styling



Roermondseweg 105 6004 AR Weert 06-83 70 46 54

Een wereld van licht en ruimte




- Tuinkamers
- Serre's
- Lichtstraten
- alum. Kozijnen
- Overkappingen
- Platten daken
- Schuifpuiën
- Buiten zonwering
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's tuinkamers en aluminium kozijnen



Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en wo gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL

M. SPIERINGS SLOOPWERKEN B.V.

Wij zorgen voor géén zorgen!

Bent u op zoek naar een sloopwerken specialist? Dan bent u bij Spierings Sloopwerken aan het juiste adres! Van uitgebreide totaalsloop werkzaamheden tot en met precisie renovatie sloopwerken. Bij Spierings Sloopwerken weet u zeker dat u aan het juiste adres bent. Door onze jarenlange ervaring durven wij ieder project aan en realiseren wij hét gewenste resultaat. Wij zorgen voor géén zorgen!

0495 - 652222
www.spieringssloopwerken.nl

GBW

Gebruikte Bouwmaterialen Weert

*Geef het een 2e kans!
(Hergebruik van sloopmaterialen)*

Boilers en CV-ketels | Dakbedekking | Deuren | Electra
Hekwerk | Hout | Isolatie | Kachel's | Keukens
Looprooster | Metaal | Metselstenen | Meubilair
Plaatmateriaal | Ramen | Sanitair | Trappen | Tuin
Veiligheids producten | Verlichting | Vintage | Vloeren
Verwarming en Radiatoren | Wand en plafond bekleding

Risseweg 7, Weert | 06 - 11 21 55 97
www.gebruiktbouwmaterialenweert.nl

Meijer - Maasbracht

RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN





**ONDERHOUD
SLOTENREPARATIES
REPAREREN VAN
INBRAAKSCHADES
VERKOOP VAN KUNSTSTOF
EN ALUMINIUM KOZIJNEN**

GRATIS ECHTE VESTEKKEN BKUNSTSTOF KOZIJNEN
HAGELSCHADE DAKPLAATEN VERVANGEN

06-51325072 **www.meijer-maasbracht.nl**



greenpower

isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak



Het slim en goedkoop isoleren van je huis

Slim en goedkoop isoleren begint met slimme keuzes, niet met grote investeringen. Met een goede strategie kun je stap voor stap comfort winnen en je energierekening verlagen, zonder direct duizenden euro's uit te geven.

Dak, muren en vloer

Begin met de grootste warmte-lekken: dak, muren en vloer. Via deze delen ontsnapt veruit de meeste warmte, dus elke verbetering daar levert direct rendement op. Spouwmuurisolatie is vaak een van de goedkoopste professionele maatregelen per vierkante meter en verdient zich meestal snel terug, zeker bij oudere woningen. Ook kruipruimte- of vloerisolatie kan relatief betaalbaar zijn en merk-

baar zorgen voor warmere voeten en minder tocht.

Wie echt slim wil besparen, kijkt ook naar doe-het-zelf-oplossingen. Zelf isoleren scheelt fors in arbeidskosten; je betaalt dan vooral voor het materiaal, wat de totale kosten met tientallen procenten kan verlagen. Denk aan zelf glaswol of platen aanbrengen op zolder, radiatorfolie achter radiatoren plakken of naden dichten met tochtstrips. Tochtstrips rond deuren en ramen zijn goedkoop, makkelijk te plaatsen en verminderen warmteverlies verrassend effectief.

Een andere budgettip is het gebruik van B-keus isolatiematerialen. Deze mate-

rialen hebben vaak een kleine beschadiging, maar isoleren net zo goed en worden met flinke korting aangeboden. Combineer dat met simpele maatregelen als brievenbusborstels en deurdrangers en je merkt snel verschil in comfort.

Regelingen

Vergeet tot slot de financiële steun niet. Via landelijke regelingen, zoals de IS-DE-subsidie, kun je een deel van de kosten voor onder andere spouwmuur-, dak- en vloerisolatie terugkrijgen. Daarnaast zijn er leningen met lage of zelfs geen rente beschikbaar voor het verduurzamen van je woning, waardoor grotere isolatiestappen toch haalbaar worden.

De badkamer als ontspanningsruimte

De badkamer is allang niet meer alleen een functionele ruimte, maar steeds vaker een plek om te ontspannen. Met de juiste inrichting en voorzieningen verandert de badkamer in een persoonlijke wellnessruimte waar comfort en rust centraal staan.



Een populaire keuze is de regendouche. Deze brede douchekop zorgt voor een zachte, gelijkmatige waterstraal die aanvoelt als een warme zomerse regenbui. In combinatie met inbouwkranen en strakke tegels ontstaat een moderne, luxe uitstraling.

Wie nog een stap verder wil gaan, kiest voor een stoomcabine. Deze cabine

combineert douchen met de voordelen van een stoombad, zoals ontspanning van spieren en een verbeterde doorbloeding. Ideaal na een lange werkdag of een intensieve sportsessie.

Verlichting

Ook verlichting speelt een belangrijke rol. Dimbare lampen en indirect licht creëren een rustige sfeer, terwijl natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen bijdragen aan een warme uitstraling.

Tot slot maken accessoires het verschil. Denk aan zachte handdoeken, geurkaarsen en groene planten. Zo wordt de badkamer een plek waar je dagelijks even kunt ontsnappen aan de drukte en volledig tot rust komt.

Daarnaast wint vloerverwarming snel aan populariteit. Het zorgt voor warme voeten en verhoogt het comfort, zeker in de koudere maanden. Slimme technologie, zoals digitale thermostaten en waterbesparende systemen, maakt de badkamer bovendien duurzamer en efficiënter.

Hoe slimme camera's rust in huis brengen

Een veilig gevoel in huis is onbetaalbaar. Dankzij slimme technologie wordt het steeds eenvoudiger om je woning effectief te beveiligen, zonder ingewikkelde installaties of hoge kosten. Slimme camera's en sensoren spelen daarbij een centrale rol.

Moderne beveiligingscamera's bieden haarscherp beeld, nachtzicht en bewegingsdetectie. Via een app op je smartphone kijk je live mee of ontvang je direct een melding bij verdachte activiteit. Zo blijf je altijd op de hoogte, waar je ook bent. Sommige systemen onderscheiden zelfs mensen van dieren of bewegende takken, waardoor je minder last hebt van valse meldingen.

Slimme sensoren

Naast camera's zorgen slimme sensoren voor extra veiligheid. Denk aan deur- en raamsensoren die direct signaleren wanneer iets wordt geopend, of bewegingssensoren die activiteit

registreren in huis. Deze systemen kunnen gekoppeld worden aan een alarmsignaal of verlichting, wat inbrekers afschrikt.



Het grote voordeel is de flexibiliteit. Veel systemen zijn draadloos en eenvoudig zelf te installeren. Bovendien kun je ze uitbreiden en aanpassen aan jouw woonsituatie. Van een appartement tot een vrijstaande woning: slimme beveiliging groeit met je mee.

Door technologie slim in te zetten, creëer je niet alleen een veiliger huis, maar vooral meer rust. En dat is uiteindelijk waar het om draait: zorgeloos wonen, met een gerust gevoel.

Interieur en woontrends voor 2026/2027

Interieur en woontrends voor 2026/2027 laten een duidelijke verschuiving zien: natuurlijke materialen maken een krachtige comeback in huis. Waar strakke kunststof en glanzende afwerkingen jarenlang de toon zetten, kiezen steeds meer mensen voor warmte, textuur en authenticiteit. Hout, natuursteen, linnen en wol brengen rust en karakter in het interieur en sluiten perfect aan bij de behoefte aan duurzaamheid.

Deze trend vertaalt zich in zichtbare houten balken, massieve eettafels en subtiele wandafwerkingen met kalkverf of leem. Ook accessoires, zoals handgemaakte keramiek en gevlochten manden, versterken het natuurlijke gevoel. Kleuren blijven dicht bij de natuur, met aardetinten, zachte groenen en warme zandkleuren.

Herkomst

Daarnaast groeit de aandacht voor herkomst en kwaliteit. Consumenten kiezen bewuster voor duurzame ma-

terialen met een verhaal, zoals gerecycled hout of lokaal geproduceerde stoffen. Dit maakt het interieur niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig.

Comeback

De comeback van natuurlijke materialen is daarmee meer dan een trend; het is een bewuste keuze voor comfort, duurzaamheid en tijdloze schoonheid in elke woning. Of het nu gaat om een complete renovatie of kleine aanpassingen, natuurlijke elementen laten zich eenvoudig combineren met bestaande stijlen, van modern tot landelijk. Zo ontstaat een harmonieus geheel dat zowel persoonlijk als uitnodigend aanvoelt, elke dag opnieuw beleefd en gewaardeerd wordt.

- ✓ Kies voor natuurlijke materialen
- ✓ Gebruik aardse, zachte kleuren
- ✓ Werk met hout en steen
- ✓ Handgemaakte accessoires
- ✓ Kies duurzame, lokale producten



Topkwaliteit horren op maat

- ✓ Gemeten en gemonteerd aan huis
- ✓ 7 jaar garantie
- ✓ Beste kwaliteit en service



Neem vrijblijvend
contact op!

DeHorrenshop.com



TONNAER BOUW BV

T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL

WWW.TONNAERBOUW.NL



RAIJMAKERS BOUW B.V.

nieuwbouw • verbouw • renovatie

Jan Thijssensteeg 11

5768 XH Meijel

info@mraijmakersbouw.nl

www.mraijmakersbouw.nl



Anthony van Dinter

Schilderwerken

Nierslaan 60 - 5704 NL Helmond

Voor al uw binnen- en buitenschilderwerk.

Voor al uw binnen- en buitenschilderwerk.

wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.

Bel voor een vrijblijvende offerte
en buitenschilderwerk

06 - 51145945

info@anthonyvandinterschilderwerken.nl

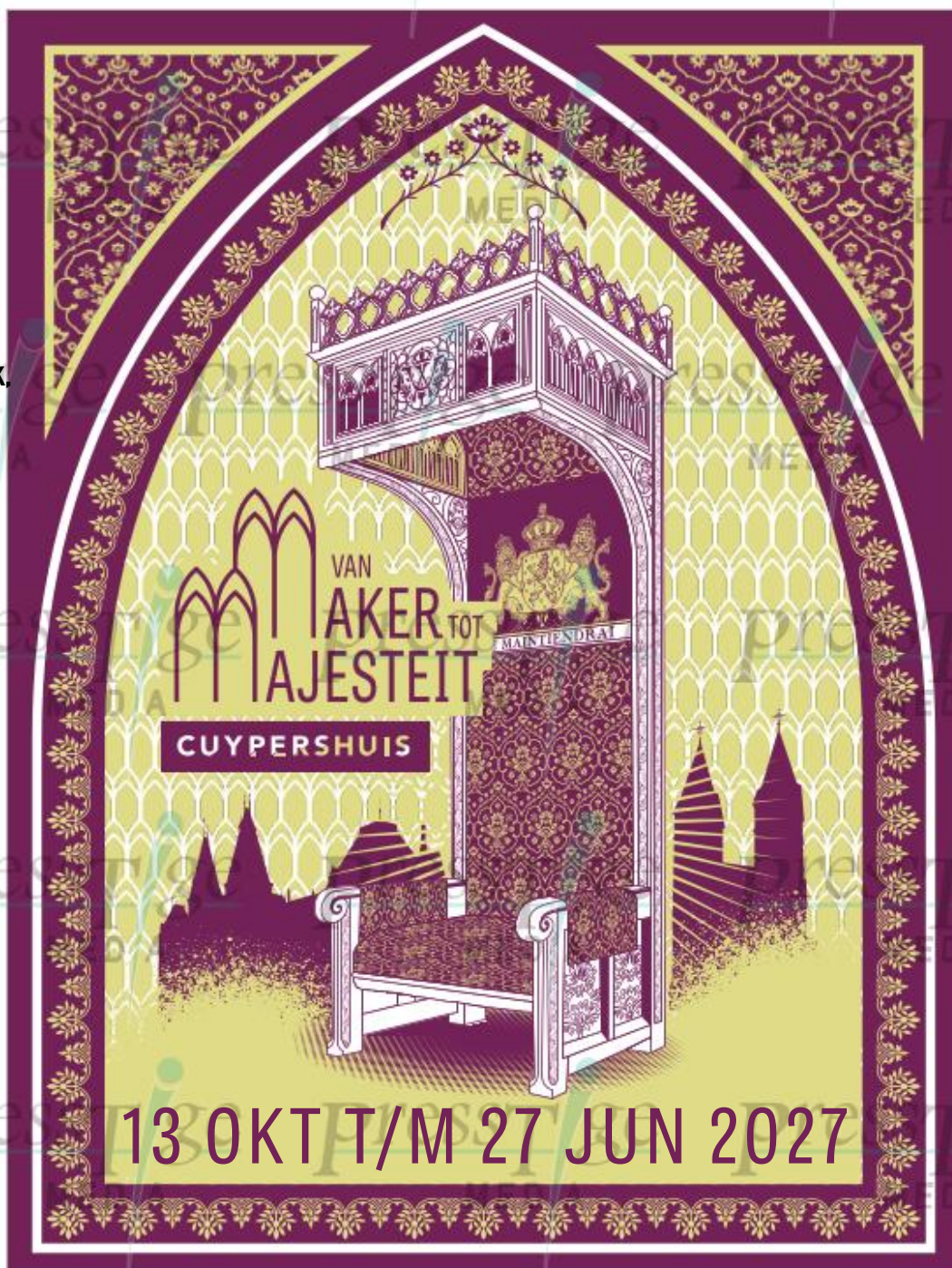
WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL

Door uw terrein te beveiligen met een hekwerk en poort, eventueel met camera-bewaking of detectiehekwerk, zullen inbrekers sneller geneigd zijn een andere locatie te kiezen.

Neem nu contact met ons op over de mogelijkheden om uw terrein te beveiligen.

Bocholterweg 154A - 6006 TP Weert - Tel. 0495 518239

www.molsvanlierop.nl



**BOUWMARKT
ROGGEL**

Maak van je huis een thuis!

www.kluswijs.nl



**MOONEN
MONTAGE**

MAATWERK - MONTEREN - REPAREREN

Roy Moonen

T. +31 (0)6 13 92 66 96

E. INFO@MOONENMONTAGE.COM

- Kunststof kozijnen/deuren
- Rolluiken
- Rolpoorten
- Sectionaal poorten
- Terrasoverkapping
- Zonwering

COÖPERATIESTRAAT 19 | 5712 EA SOMEREN-EIND

WWW.MOONENMONTAGE.NL



Voor een betrouwbare partner in:

- ✓ All round dakwerken
- ✓ Huiselijke elektra en groepenkasten
- ✓ Zonnepanelen

info@pirlosdend.nl

www.pirlosdend.nl